

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул. Центральная пос. Ганино г. Кирова
(объект №2 по ППТ)

Информация о застройщике

1. Застройщик – **Жилищно-строительный кооператив «Доверие»**

(фирменное название ЖСК «Доверие»)

Юридический адрес: 610046 г. Киров ул. Романа Ердякова д.42

Отдел продаж находится по адресу: г. Киров пос. Ганино ул. Центральная д.5

Режим работы: пн.-пт. с 9:00 до 16:00 (без обеда) т.325-404,325-405

2. ЖСК «Доверие» создано 16 февраля 2011 года, о чем Инспекцией ФНС по г. Кирову в Единый государственный реестр юридических лиц 28.02.2011 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1114345004036 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 43№002337216)

3. Председатель правления ЖСК «Доверие» - Фокин Сергей Михайлович

4. Проекты строительства:

4.1. 4-х этажный 52-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров п. Ганино ул. Центральная д.5. Срок ввода в соответствии с проектной документацией IV квартал 2015г, фактический IV квартал 2015 года

4.2. 3-х этажный 15-ти квартирный жилой дом по адресу: г. Киров п. Ганино переулок Северный д.9. Срок ввода в соответствии с проектной документацией II квартал 2015г, фактический II квартал 2014 года

4.3. 5-ти этажный 76-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров п. Ганино ул. Южная д.12А Срок ввода в соответствии с проектной документацией ноябрь 2008 года, фактический декабрь 2008 года

4.4. 5-ти этажный 74-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров п. Ганино ул. Южная12. Срок ввода в соответствии с проектной документацией ноябрь 2007 года, фактический ноябрь 2007 года

ЖСК «Доверие» - Член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору»

(Свидетельство №1785-Р.01-2014-4345297776-С-254 от 11 августа 2014 года.) Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

6. ЖСК «Доверие» находится на упрощенной системе налогообложения. Финансовый результат за 2015 год: прибыль до налогообложения – 300 000 тыс. руб.

чистая прибыль – 250 000 тыс. руб., размер дебиторской задолженности – 23 000 тыс. руб.

размер кредиторской задолженности – нет.

Информация о проекте строительства:

1. Объект строительства – многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров п. Ганино ул. Центральная 7. Строительство ведется в 1 этап.

Экспертиза проектной документации – Институт по изысканию и проектированию объектов строительства и инфраструктуры «Кировводпроект» положительное заключение

№43-2-1-3-0014-16 от 27 июля 2016 года.

2. Разрешение на строительство №43-RU43306000-172-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 10.08.2016г. Срок действия до 10.05.2018 года.

3. Земельный участок, площадь - 5076 кв.м.

- Кадастровый номер 43:40:002200:1539, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома секционного типа не выше 4-х этажей, в том числе со встроено-пристроенными помещениями общего назначения.

- Находится в собственности ЖСК «Доверие» на основании Свидетельства о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области 26 мая 2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 мая 2016 года сделана запись регистрации № 43-43/001-43/001/031/216-733/5.

4. Описание объекта строительства – 4-х этажный 72-квартирный 4-х секционный жилой дом
Местонахождение: г. Киров п. Ганино ул. Центральная д.7

Фундамент здания – ленточный из сборного железобетона. Стены наружные несущие – из силикатного кирпича марки СУР 150/35 толщиной 380 мм., с утеплением наружной части стен минераловатным утеплителем, толщиной 120 мм. и штукатурным наружным слоем. Внутренние несущие стены толщиной 510 мм., из силикатного кирпича марки СУР 150/35. Внутренние межквартирные стены толщиной 230мм., из двух слоев кирпичной кладки по 90мм. и промежуточным слоем акустической плиты Кнауф толщиной 50 мм. Перекрытия междуэтажные и чердачные – из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм. Лестничные марши и площадки – сборные ж/б.

Кровля – двухскатная из цветного профнастила по деревянной стропильной системе, с холодным чердаком и организованным водостоком.

Оконные конструкции – пятикамерная система ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом толщиной 36 мм. и поворотно-откидной фурнитурой Roto.

Входные квартирные двери – металлические с фурнитурой и внутренней панелью («Стальная Леди»)

Отопление – поквартирное от индивидуальных газовых котлов.

Горячее водоснабжение – поквартирное от индивидуальных газовых котлов.

Холодное водоснабжение – от артезианской скважины.

Водоотведение – в существующую городскую канализационную сеть.

Электроснабжение – в соответствии с требуемыми нормами кабельным вводом от ТП - 447

Телефонизация – в соответствии с ТУ.

Строительный объем здания - 13497 куб.м., общая площадь квартир(без учета лоджий) – 3293,08 кв.м. - площадь застройки 1145,5 кв.м., этажность – 4, количество секций – 4.

5. Благоустройство – предусмотрена детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадка для хозяйственных целей суммарной площадью – 264 кв.м.

- автостоянки для долговременного хранения автотранспорта – 23.

- гостевые автостоянки – 20

- суммарно автостоянок - 43

Подъездные пути из асфальтобетона, тротуары из брусчатки. Детские и игровые площадки из мелкого ПГС. Площадь озеленения – 1123,5 кв.м.

6. В доме четыре секции I и IV секции – 20 квартир, II и III – 16 квартир всего 72 квартиры. Из них 44 однокомнатных квартиры проектной площадью (без учета лоджий): от 36,52 кв.м., до 40,20 кв.м.; 24 двухкомнатных квартиры проектной площадью (без учета лоджий): от 52,30 кв.м., до 52,90 кв.м.; 4 трехкомнатных квартиры проектной площадью (без учета лоджий): по 86,15 кв.м. Общая площадь квартир (без учета лоджий): 3293,08 кв.м.

7. После получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, в общедолеговой собственности собственников квартир будут находиться: техническое подполье, межквартирные лестничные площадки, лестницы, инженерные сети обслуживающие более одной квартиры, чердак, кровля, земельный участок с элементами благоустройства и автостоянками.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – III квартал 2018 года.

9. Лицо, осуществляющее строительство объекта – ЖСК «Доверие», член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору» (Свидетельство №1785-Р.01-2014-4345297776-С-254 от 11 августа 2014 года.) Свидетельство действительно без ограничения срока и территории. Председатель правления Фокин Сергей Михайлович.

10. Привлечение средств для строительства - в соответствии с «Договором об участии члена ЖСК «Доверие» в строительстве жилого дома по адресу: г. Киров п. Ганино ул. Центральная (объект №2 по ППТ)»

11. Государственная регистрация указанного в п.10 договора – не требуется.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика – паевые взносы участников строительства и личные средства Учредителей ЖСК «Доверие».

13. Адрес сайта : doverie43.ru , электронная почта: doverie.kirov@mail.ru

Председатель Правления ЖСК «Доверие»



С.М.Фокин